

## **ALLEGATO**

**C.Z. COSTRUZIONI srl – Pioltello via Correggio**

### **CAPITOLATO DEGLI ELEMENTI DI FINITURA**

**(aggiornamento del 13.03.2017)**

#### **CARATTERISTICHE GENERALI DELL'INTERVENTO**

- **Edificio a basso consumo energetico**  
classe energetica "A" al top del mercato che coniuga un ottimo comfort abitativo con un notevole risparmio energetico.
- **Riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria a risparmio energetico:**  
L' impianto di riscaldamento e produzione di acqua calda sanitaria sarà di tipo centralizzato con sistema misto pompe di calore e caldaie a condensazione al fine di ottenere da entrambi i sistemi la maggior resa possibile e quindi i minori consumi. Il calore all'interno dell'unità abitativa sarà distribuito mediante pannelli radianti a pavimento, sempre al fine di garantire un'alta resa termica, bassi consumi ed un elevato confort ambientale. Ogni unità abitativa sarà poi dotata di autonomi termostati ambiente e di autonomi conta calorie per riscaldamento, acqua calda ed acqua fredda al fine di rapportare i costi energetici all'effettivo consumo di ciascuna famiglia.
- **Sistema di ventilazione meccanica:**  
Al fine di alzare ulteriormente il confort ambientale ciascuna unità abitativa sarà dotata di uno speciale sistema di ventilazione meccanica che garantirà il naturale ricambio d'aria all'interno dell'appartamento ed il corretto tasso di umidità.
- **Gradini scale, pavimenti pianerottoli, soglie e davanzali:**  
in pietra naturale
- **Pavimenti boxes e corselli carrabili:**  
colore grigia ad effetto cemento arricchita superiormente con quarzi naturali per garantire una lunga durata all'abrasione
- **Rivestimenti esterni:**  
Isolamento a "cappotto" rivestito con intonaco ai silicati al fine di garantire un'ottima coibentazione termica.
- **Cancelli carrabili:**  
Automatizzato mediante motorizzazione; ogni unità abitativa sarà dotata di relativo telecomando a due vie per l'apertura.

#### **CARATTERISTICHE GENERALI DELLE UNITA IMMOBILIARI**

- **Portoncino d'ingresso:**  
di sicurezza blindato certificato in "Classe di Sicurezza 3" e con ottime caratteristiche di isolamento termico ed acustico
- **Pavimento ingresso/soggiorno e cucina:**  
in piastrelle monocottura 30x30 e 40x40 o a scelta dell'acquirente tra quelli proposti
- **Pavimento camere e disimpegno zona notte:**  
in parquet prefinito tra le essenze che verranno proposte
- **Finitura muri e plafoni ingresso/soggiorno, disimpegni e camere:**  
rasatura con intonaco pronto gesso
- **Finitura battiscopa ingresso/soggiorno, disimpegni e camere:**  
in legno essenze simili alla scelte delle porte.

- **Porte interne:**

tamburate cieche in laminato con superficie ad elevata resistenza antigraffio e finiture con effetto legno (varie essenze) o bianche a scelta dell'acquirente; maniglie con effetto cromo satinato.



GL.1 noce naturale  
GL.1 italon walnut

GL.1 bianco  
GL.1 white

- **Serramenti esterni:**

serramento in legno lamellare laccato bianco che risponde alle norme europee in tema di efficiente abbattimento termico e acustico contribuendo al globale risparmio energetico. Il processo di verniciatura del legno con prodotti ecologici idrosolubili conferisce una migliore qualità estetica rispettando al tempo stesso l'ambiente e la salute dell'utilizzatore.



- **Vetri:**

doppio vetro isolante basso emissivo ad alto abbattimento termico ed acustico

- **Sistema oscurante:**

Il sistema oscurante sarà con tapparelle in pvc.

### CUCINA / ANGOLO COTTURA

- **Impianto idrico:**

attacco e scarico lavello e lavastoviglie (esclusi gli apparecchi)

- **Rivestimento:**

piastrelle smaltate 20x20, 20x25 h.1,80 sulla parete attrezzata

- **Finitura muri e soffitti:**

in stabilitura con intonaco traspirante

### BAGNO PADRONALE E DI SERVIZIO (ove presente)

- **Apparecchi sanitari:**

Ideal Standard serie Connect bianchi (o altre marche equivalenti) sospesi



- **Rubinetterie:**

monocomando in ottone cromato marca Ideal Standard modello "Ceraplan" o similare

- **Pavimento e rivestimento:**  
pavimento in monocottura 20x20, rivestimento in piastrelle smaltate 20x20,  
20X25 h.2,20.
- **Finitura muri e soffitti:**  
in stabilitura con intonaco traspirante

### **CONSISTENZE IMPIANTO ELETTRICO**

Interruttori BTICINO serie "living-light  
- quadra" o prodotto equivalente



L'impianto elettrico di ogni alloggio sarà composto come segue:

- **Parte generale per ogni alloggio:**
  - Quadro sottocontatore protezione montante :
    - interruttore generale alimentazione quadro abitazione (magnetotermico con differenziale selettivo)
    - interruttore cantina (magnetotermico differenziale)
    - scaricatore di tensione
  - Interruttore a pulsante con targa portanome
  - Quadretto generale di protezione con:
    - circuito per illuminazione
    - circuito per prese
    - circuito per prese elettrodomestici cucina
    - Circuito piano induzione
    - circuito per predisposizione impianto di condizionamento

#### **Soggiorno/ingresso:**

- punto luce deviato n. 02,
- presa bipasso 10-16A n. 06,
- presa TV (satellitare e digitale) n. 01,
- presa telefonica n. 01,
- suoneria per interno n. 01,
- termostato ambiente n. 01,
- punto attivazione antifurto tastiera n. 01,

#### **Angolo cottura(eventuale):**

- punto luce interrotto n. 01,
- punto cappa aspirante n. 01,
- presa bipasso 10-16A n. 04
- presa da 10-16A con interruttore

di comando onnipolare	n.	02,
<b>Cucina(eventuale):</b>		
• punto luce interrotto	n.	01,
• punto cappa aspirante	n.	01,
• presa bipasso 10-16A	n.	04,
• presa da 10-16A con interruttore di comando onnipolare	n.	02,
• presa TV (digitale terrestre)	n.	01,
• presa telefonica	n.	01,
<b>Camera matrimoniale:</b>		
• punto luce invertito	n.	01,
• presa bipasso 10-16A	n.	05,
• presa Telefonica	n.	01,
• presa TV	n.	01,
<b>Camera singola (eventuale):</b>		
• punto luce deviato	n.	01,
• presa bipasso 10-16A	n.	05,
• presa Telefonica	n.	01,
• presa TV	n.	01,
<b>Bagno padronale:</b>		
• punto luce interrotto	n.	02,
• presa da 10-16A con interruttore di comando onnipolare (lav.)	n.	01,
• presa bipasso 10-16A	n.	01,
<b>Bagno di servizio (eventuale):</b>		
• punto luce interrotto	n.	02,
• presa bipasso 10-16A	n.	01,
<b>Disimpegno (notte):</b>		
• punto luce invertito	n.	01,
• pred. centralina antifurto	n.	01,
• presa bipasso 10-16A	n.	01,
<b>Box:</b>		
• punto luce interrotto	n.	01,
(n. 2 punti luce quando il box è doppio)		
• presa bipasso 10-16A	n.	01,
<b>Balconi Soggiorno:</b>		
• punto luce interrotto (interruttore con spia luminosa)	n.	01,
• presa bipasso 10-16A stagna	n.	01,
• predisposizione sirena antifurto	n.	01,
<b>Giardino (eventuale):</b>		
• punto luce interrotto (interruttore con spia luminosa)	n.	01,
• presa bipasso 10-16A stagna	n.	01,
• predisposizione sirena antifurto	n.	01,
• pozzetto con punto elettrico	n.	01,
• allaccio irrigazione	n.	01,
<b>Ripostiglio (eventuale):</b>		
• punto luce interrotto	n.	01

- **Impianto videocitofonico completo a parete**
- **Impianto antenna TV digitale terrestre e satellitare centralizzata**
- **Impianto di messa a terra**
- **Predisposizione impianto antintrusione perimetrale con tubi vuoti**
- **Predisposizione impianto di condizionamento (Soggiorno e Camere)**
- **Nel pozzetto irrigazione elettrico per le unità al piano terreno sarà presente anche il punto attacco acqua esterno**

Finiture e materiali, pur rimanendo negli standard previsti, potranno variare a insindacabile giudizio della società costruttrice senza per questo dar adito a richieste alcune.